

**Годовой отчет
ОАО "МИНСКРЕМСТРОЙ" за 2025 год**

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 96,720097 (всего в процентах)
 5. Количество акционеров – всего 2861
 6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	873,0	1410,0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	873,0	1410,0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,082988767	0,1340359
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа _____	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,082988767	0,1340359
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
типа _____	рублей	-	-
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год	год	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	27.03.2025	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	не позднее 01.06.2025	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	5,8	4,9
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук	-	-
В том числе:			
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
		-	
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
дата зачисления акций на счет "депо" общества	количество акций	штук	X
		-	X

7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный **2025 год: 27.03.2026**
 Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено: **10.03.2026**
 Аудит проведен: **Частное аудиторское унитарное предприятие "ВНЕСАУДИТ"**,
 220036, г. Минск, ул. Карла Либкнехта, д.66, оф. 177,
 дата государственной регистрации: 24.03.1992, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 100036692,
 период, за который проводился аудит: 01.01.2025 - 31.12.2025.
 Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности сведения о данных нарушениях:
 Прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "МИНСКРЕМСТРОЙ" по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

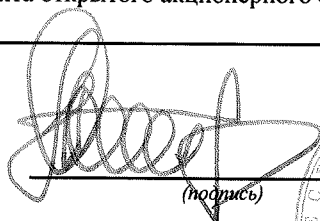
10. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения:

Общество в своей деятельности руководствуется следующими локальными правовыми актами, регулирующими правила корпоративного поведения: Устав ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ», Положение о наблюдательном совете, Положение о ревизионной комиссии, Положение о порядке учета аффилированных лиц, Регламент общего собрания акционеров, Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг.

11. Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления: -

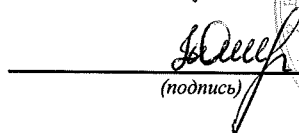
12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет:
www.mrs.by.

Генеральный директор


(подпись)

С.В. Житков

Главный бухгалтер


(подпись)

О.Н. Романовская



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Получатель

Генеральный директор Открытого акционерного общества «МИНСКРЕМСТРОЙ»
Житков Сергей Владимирович

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «МИНСКРЕМСТРОЙ» зарегистрированного по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Интернациональная, д.5, зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом, регистрационный номер № 100056308 от 30.06.1992 года и включено в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100056308, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «МИНСКРЕМСТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Открытому акционерному обществу «МИНСКРЕМСТРОЙ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности", национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «МИНСКРЕМСТРОЙ» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией ООО «Центр Сертифицированных Аудиторов», которая выразила аудиторское мнение без оговорок о данной отчетности в аудиторском заключении от 10 марта 2025 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Открытого акционерного общества «МИНСКРЕМСТРОЙ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Открытого акционерного общества «МИНСКРЕМСТРОЙ» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «МИНСКРЕМСТРОЙ» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «МИНСКРЕМСТРОЙ» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытого акционерного общества «МИНСКРЕМСТРОЙ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «МИНСКРЕМСТРОЙ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «МИНСКРЕМСТРОЙ», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «МИНСКРЕМСТРОЙ»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики Открытого акционерного общества «МИНСКРЕМСТРОЙ», а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Открытого акционерного общества «МИНСКРЕМСТРОЙ» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «МИНСКРЕМСТРОЙ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует

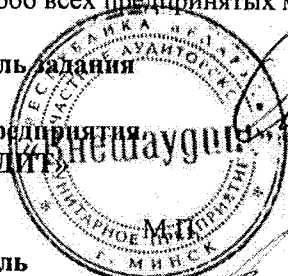
модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытого акционерного общества «МИНСКРЕМСТРОЙ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
Директор
Частного предприятия
«ВНЕСШАУДИТ»



Е.Ю. Оношко
(квалификационный аттестат
Министерства финансов Республики
Беларусь № 0000404 от 27.01.2003,
рег.№401)

Руководитель
аудиторской группы

А.П. Ковриго
(квалификационный аттестат
Министерства финансов Республики
Беларусь № 0001468 от 17.05.2007,
рег.№ 1396)

Информация об аудиторской организации:

Частное аудиторское унитарное предприятие «ВНЕСШАУДИТ» (Частное предприятие «ВНЕСШАУДИТ»).

Адрес местонахождения: Республика Беларусь, 220036, г. Минск, ул. Либкнехта д. 66-177, (БЦ «Домашевский»), офис №813.

Сведения о государственной регистрации: Решением от 8 ноября 2007г. № 2584 Минским горисполкомом зарегистрировано частное предприятие «ВНЕСШАУДИТ» в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100036692.

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций 10060.

Дата подписания
10.03.2026 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ОАО "МИНСКРЕМСТРОЙ"
Учетный номер плательщика	100056308
Вид экономической деятельности	ремонтно-строительное производство
Организационно-правовая форма	частная с долей государства
Орган управления	Мингорисполком
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030 г.Минск ул.Интернациональная,5

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	57 254	49 010
Нематериальные активы	120	239	47
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	429	113
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	57 922	49 170
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	5 978	4 965
в том числе:			
материалы	211	4 510	4 176
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	512	337
готовая продукция и товары	214	956	452
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	239	148
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	88	33
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	17 236	15 322
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4 472	4 458
Прочие краткосрочные активы	280	80	111
ИТОГО по разделу II	290	28 093	25 037
БАЛАНС	300	86 015	74 207

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	3 787	3 787
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	87	78
Добавочный капитал	450	46 681	41 901
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	10 650	5 301
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	61 205	51 067
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	3 936	1 884
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	3 936	1 884
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	1 506
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	20 874	19 750
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	12 272	13 424
по авансам полученным	632	162	267
по налогам и сборам	633	1 494	1 304
по социальному страхованию и обеспечению	634	1 643	1 168
по оплате труда	635	4 617	3 107
по лизинговым платежам	636	256	50
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	430	430
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	20 874	21 256
БАЛАНС	700	86 015	74 207



[Handwritten signature]
(подпись)

[Handwritten signature]
(подпись)

С.В.Житков
(инициалы, фамилия)

О.Н.Романовская
(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "МИНСКРЕМСТРОЙ"		
Учетный номер плательщика	100 056 308		
Вид экономической деятельности	ремонтно-строительное производство		
Организационно-правовая форма	частная с долей государства		
Орган управления	Мингорисполком		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220030 г.Минск ул.Интернациональная,5		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	179 440	169 038
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(145 964)	(146 476)
Валовая прибыль	030	33 476	22 562
Управленческие расходы	040	(19 962)	(15 985)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	13 514	6 577
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 918	3 990
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(8 776)	(7 520)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	8 656	3 047
Доходы по инвестиционной деятельности	100	231	446
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	89	185
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	4	1
проценты к получению	103	138	163
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	97
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(102)	(103)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(102)	(103)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	23	4
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	23	4
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(106)	(83)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(93)	(76)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(11)	(7)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	46	264
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	8 702	3 311
Налог на прибыль	160	(2 600)	(1 556)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	6 102	1 755
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	4 909	4 508
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	11 011	6 263
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

С.В.Житков

(инициалы, фамилия)

О.Н.Романовская

(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(1 410)	-	(1 410)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	(33)	-	(33)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(182)	182	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	3 787	-	-	78	41 901	5 298	-	51 064
Остаток на 31.12.2024 г.	110	3 787	-	-	78	41 901	5 298	-	51 064
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	3	-	3
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	3 787	-	-	78	41 901	5 301	-	51 067
За январь - декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	9	4 909	6 102	-	11 020
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	6 102	-	6 102
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	4 909	-	-	4 909
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
резервный фонд	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	9	-	-	-	9
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(882)	-	(882)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(873)	-	(873)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
отчисления в резервный фонд	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	(9)	-	(9)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(129)	129	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	3 787	-	-	87	46 681	10 650	-	61 205

Руководитель

Главный бухгалтер

Two handwritten signatures are present. The first signature is over the 'Руководитель' position, and the second is over the 'Главный бухгалтер' position. A circular stamp is partially visible behind the signatures.

С.В.Житков

(инициалы, фамилия)

О.Н.Романовская

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "МИНСКРЕМСТРОЙ"
Учетный номер плательщика	100056308
Вид экономической деятельности	ремонтно-строительное производство
Организационно-правовая форма	частная с долей государства
Орган управления	Мингорисполком
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030 г.Минск ул.Интернациональная,5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	283 364	239 908
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	185 680	168 879
от покупателей материалов и других запасов	022	335	84
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	97 349	70 945
Направлено денежных средств – всего	030	(277 994)	(239 629)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(105 576)	(111 705)
на оплату труда	032	(45 111)	(34 831)
на уплату налогов и сборов	033	(26 031)	(21 771)
на прочие выплаты	034	(101 276)	(71 322)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	5 370	279
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	160	353
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	76	217
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	84	136
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(5 125)	(3 629)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(5 125)	(3 629)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(4 965)	(3 276)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	11 843	351
В том числе:			
кредиты и займы	081	9 796	224
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	2 047	127
Направлено денежных средств – всего	090	(12 234)	(1 839)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(11 296)	(519)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(846)	(1 238)
на выплаты процентов	093	(92)	(82)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(391)	(1 488)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	14	(4 485)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	4 458	8 943
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	4 472	4 458
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

С.В.Житков

(инициалы, фамилия)

О.Н.Романовская

(инициалы, фамилия)

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МИНСКРЕМСТРОЙ»**

**ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД**

Г. МИНСК

СОСТАВ ОБЩЕСТВА

В состав открытого акционерного общества входят 12 филиалов без права юридического лица, в т.ч.:

№	Филиал	Юридический адрес	УНП
1	РСФ Московского района	220015, г. Минск, ул. Глаголева, 45	100302631
2	РСФ Октябрьского района	220007, г. Минск, ул. Рабкоровская, 14	100296903
3	РСФ Фрунзенского района	220015, г. Минск, ул. Я. Мавра, 49	100135408
4	РРФ	220079, г. Минск, ул. Багратиона, 62	101518946
5	Ф-л "Сантехгазмонтаж"	220089, г. Минск. Ул. Железнодорожная, 21а	100302802
6	Ф-л "Электромонтажстрой"	220037, г. Минск, ул. Смоленская, 49	100316654
7	Ф-л "Завод строительных изделий"	220073, г. Минск, ул. Харьковская, 3а	100302603
8	Ф-л "Спецтрансавто"	220015, г. Минск, ул. Гурского, 11	100302815
9	Проектно-технический филиал	220054, г. Минск, пер. Калининградский, 13	100088985
10	Жилищно-эксплуатационный филиал	220088, г. Минск, ул. Широкая, 34	100060909
11	Ф-л "СП Спутник"	223033, Минский р-н, н.п. Ждановичи, 3	600449934
12	Аппарат Общества	220050 г. Минск, Интернациональная, 5	100056308

Состав Наблюдательного Совета ОАО «Минскремстрой»

Распоряжениями председателя Мингорисполкома от 12.10.2021 № 162р, от 27.09.2022 № 145р., от 22.02.2024 № 27р, от 06.12.2024 №177р в органы управления ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» представителями государства назначены:

Кузнецова Ольга Васильевна - заместитель генерального директора ГПО «Минскстрой»;

Лукашев Руслан Николаевич - заместитель начальника управления капитального строительства ГПО «Минскстрой»;

Караневич Павел Владимирович – заместитель главы администрации Московского района г. Минска (с 6 декабря 2024 года).

Избраны в состав наблюдательного совета путем кумулятивного голосования 5 (пять) человек:

Матусевич Юрий Дмитриевич - заместитель директора по производству филиала «Сантехгазмонтаж» ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» (акционер);

Романовская Ольга Николаевна - главный бухгалтер ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» (акционер);

Антонович Елена Ивановна - начальник технического отдела ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» (акционер);

Римашевский Дмитрий Николаевич - директор филиала «Спецтрансавто» ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» (акционер);

Худницкий Андрей Александрович - ведущий специалист по наладке и испытаниям лаборатории электрофизических измерений филиала «Электромонтажстрой» ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» (акционер).

Состав ревизионной комиссии ОАО «Минскремстрой»

В соответствии с пунктом 65 устава Общества количественный состав ревизионной комиссии составляет 3 человека.

Председатель ревизионной комиссии:

Рудь Ольга Александровна – начальник отдела материально-технического снабжения ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ»;

Члены ревизионной комиссии:

Михайлова Ольга Леонидовна - ведущий бухгалтер ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ»;
Сацута Никита Андреевич - начальник юридической службы ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ».

Состав исполнительного органа ОАО «Минскремстрой» (дирекция):

Члены исполнительного органа:

Житков Сергей Владимирович	- генеральный директор
Авраменко Артем Васильевич	- заместитель генерального директора
Слинько Татьяна Михайловна	- заместитель главного бухгалтера

Наименования открытых счетов в банках

1. В белорусских рублях:

ОАО «Белинвестбанк» в г.Минске, БИК VLBVVY2X	
счет BY51VLBB30120100302631001001	РСФ Московского района
счет BY37VLBB30120600449934001001	филиал «ОКСпутник»
счет BY93VLBB30120100302603001001	филиал «Завод строительных изделий»
счет BY48VLBB30120100060909001001	Жилищно-эксплуатационный филиал
счет BY03VLBB30120101518946001001	Ремонтно-реставрационный филиал
счет BY32VLBB30120100088985001001	Проектно-технический филиал
счет BY17VLBB30120100316654001001	филиал «Электромонтажстрой»
счет BY37VLBB30120100302802001001	филиал «Сантехгазмонтаж»
счет BY10VLBB30120100296903001001	РСФ Октябрьского района
счет BY66VLBB30120100302815001001	филиал «Спецтрансавто»
счет BY92VLBB30120100135408001001	РСФ Фрунзенского района
счет BY14VLBB30120100056308001001	аппарат ОАО МРС

ОАО «Белагропромбанк» в г.Минске, БИК VAPVVY2X
счет текущий BY42VAPV30129696300100000000

2. В российских рублях:

ОАО «Белинвестбанк» в г.Минске, БИК VLBVVY2X
счет текущий BY66VLBB30120100302603001002

3. В евро:

ОАО «Белинвестбанк» в г.Минске, БИК VLBVVY2X
счет текущий BY12VLBB30120100302603001004

**Основные технико-экономические показатели
за 2025 год по ОАО «Минскремстрой»**

Выполнение основных технико-экономических показателей за отчетный период по ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» характеризуется следующими данными:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	12 мес. 2024 года факт	12 мес. 2025 года факт	12 мес. 2025 года (бизнес-план)	Темп роста 2025 г. к 2024 г., %	% выполнения бизнес-плана
1	Объем подрядных работ, выполненных собственными силами	тыс. рублей	75 204	106 084	102 130	x	x
	темп роста к аналогичному периоду прошлого года (в действующих ценах)	%	x	x	135,8	141,1	103,9
	темп роста к аналогичному периоду прошлого года (в сопоставимых ценах)	%	x	x	125,0	123,5	98,8
1.1.	Доля выполнения подрядных работ собственными силами в генподряде	%	51,5	68,7	70,0	133,4	98,1
2	Объем производства промышленной продукции (работ, услуг)	тыс. рублей	11 972	15 195	12 092	126,9	125,7
3	Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (в целом по Обществу)	тыс. рублей	98 730	132 160	121 614	133,9	108,7
4	Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тыс. рублей	87 836	113 819	112 729	129,6	101,0
5	Прибыль, убыток (-) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тыс. рублей	6 577	13 596	3 648	206,7	372,7
6	Чистая прибыль, убыток (-)	тыс. рублей	1 755	6 102	953	351,5	647
7	Рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг	%	7,5	11,9	3,2	-	8,7
8	Рентабельность продаж	%	6,7	10,3	3,0	-	7,3
9	Норматив соотношения запасов готовой продукции (работ, услуг) и среднемесячного объема производства промышленной продукции (работ, услуг)	%	56,3	59,2	70,0	105,2	118,2
10	Среднесписочная численность работников	чел.	1 179,5	1 255,5	1 300	106,4	96,6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	12 мес. 2024 года факт	12 мес. 2025 года факт	12 мес. 2025 года (бизнес-)	Темп роста 2025 г. к	% выполнения
11	Производительность труда, рассчитанная по выручке от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тыс. рублей	83,7	105,3	93,5	125,8	112,6
12	Добавленная стоимость	тыс. рублей	56 501	81 488,0	68 958	144,2	118,2
13	Производительность труда, рассчитанная по добавленной стоимости	тыс. рублей	47,9	64,9	53,0	135,5	122,3
14	Среднемесячная заработная плата	рублей	2 641,5	3 347,4	2 950,0	126,7	113,5
15	Соотношение роста производительности труда, рассчитанной по выручке от реализации продукции, товаров, работ, услуг, и заработной платы	коэфф.	0,868	0,993	1,001	114,4	99,2
16	Соотношение роста производительности труда, рассчитанной по добавленной стоимости, и заработной платы	коэфф.	0,903	1,069	1,000	118,4	106,9
17	Снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг)	в % к соответствующему периоду прошлого года	4,5	-3,7	-1,4	-8,2	-2,3
18	Инвестиции в основной капитал						
18.1.	в фактических ценах	тыс. руб.	3 062	3 742	3 637	122,2	102,9
18.2.	в сопоставимых ценах	тыс. руб.	3 062	3 493	3 277	114,1	106,6
19	Инвестиции в основной капитал согласно Плану мероприятий по модернизации и техническому переоснащению	тыс. руб.	2 178,3	2 620,7	2 614,0	120,3	100,3
20	Показатель по энергосбережению	%	-3,2	-4,0	-2,6	-0,8	-1,4
21	Объем поставки (заготовки, сдачи) лома и отходов:						
21.1.	черных металлов	тонн	253,100	167,551	250,0	66,2	67,0
21.2.	цветных металлов	тонн	1,732	2,011	1,330	116,1	151,2

По результатам работы за январь - декабрь 2025 года ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» обеспечено выполнение всех трех ключевых показателей эффективности работы, доведенных в установленном порядке:

рентабельность продаж: задание -3,0%, фактическое выполнение -10,3%;

темп роста инвестиций в основной капитал, в процентах к соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах: задание - 108,1%, фактическое выполнение -114,1%;

снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) в процентах к соответствующему периоду прошлого года: задание - «минус» 1,4%; оценка фактического выполнения - «минус» 3,7%.

По результатам проведенного анализа себестоимости продукции (работ, услуг), следует отметить, что по элементам затрат за отчетный период по сравнению с соответствующим периодом прошлого года произошли следующие изменения:

- по материальным затратам снижение уровня затрат составило «минус» 9,2%;

- по затратам на оплату труда снижение уровня затрат составило «минус» 1,7%;

- по отчислениям на социальные нужды снижение уровня затрат составил «минус» 1,7%;

- по амортизационным отчислениям снижение уровня затрат составил «минус» 100%. Обществом принято решение не производить начисление амортизации по объектам основных средств и нематериальных активов в 2025 году;

- по прочим затратам получен рост в размере 22,2%.

Основные виды деятельности предприятия:

41200 – общее строительство зданий,

43220 – санитарно-технические работы,

43210 – электромонтажные работы,

16231 – производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий, кроме сборных зданий,

71110 – деятельность в области архитектуры,

71121 - инженерно-техническое проектирование и предоставление технических консультаций в этой области.

Информация по учетной политике организации

ОАО «Минскремстрой» применяется автоматизированная форма ведения учета с использованием бухгалтерской программы (программный продукт) «Пента», «1-с бухгалтерия» с использованием типовых проводок.

Учет хозяйственных операций ведется с использованием регистров бухгалтерского учета, которые составляются в электронном виде и на бумажных носителях на русском языке, предназначенных для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных документах для отражения на счетах бухгалтерского учета.

Регистрами бухгалтерского учета являются: оборотно-сальдовые и группировочные ведомости, бухгалтерские справки и другие регистры.

Учетная информация, содержащаяся в первичных учетных документах, подлежит своевременной регистрации в регистрах бухгалтерского учета.

Все работы по учету ведутся службами бухгалтерского учета и отчетности по месту нахождения филиалов. Бухгалтерии филиалов ведут законченные циклы учетных работ, включая составление баланса, самостоятельно рассчитываются по платежам в бюджет. Бухгалтерскую (финансовую) и налоговую отчетность составляют за каждый месяц, квартал, год, нарастающим итогом с начала года в составе и порядке, определенном действующим законодательством Республики Беларусь. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности проводится ежегодная сплошная инвентаризация активов и финансовых обязательств в соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2007 № 180 «Об утверждении Инструкции по инвентаризации активов и обязательств и признании утратившим силу нормативного правового акта Министерства финансов Республики Беларусь» (с изменениями и дополнениями). Выборочные инвентаризации в филиалах проводятся в соответствии с графиком проведения инвентаризаций. Инвентаризация активов и обязательств в 2025 году проведена на основании приказа от 25.09.2025 № 301 «О проведении инвентаризации активов и обязательств» и приказов по филиалам.

Списание просроченной дебиторской и кредиторской задолженности осуществляется на основании результатов инвентаризации в соответствии с действующим законодательством и решением комиссии по рассмотрению внереализационных расходов.

Существенные изменения в учетную политику не вносились, изменения в учетных оценках, способные повлиять на сравнительные показатели отчетности, не производились.

Все операции отражались на счетах бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Республики Беларусь и принятой в организации учетной политикой.

Вступительный баланс

В связи с исправлением ошибок филиалами Общества изменилось вступительное сальдо баланса:

Наименование корректирующих статей	До корректировки	После корректировки
1. Бухгалтерский баланс		
Раздел II «Краткосрочные активы», графа 4, стр.240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам»	33	19
Раздел III «Собственный капитал», графа 4, стр.460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	5308	5301
Раздел V «Краткосрочные обязательства, графа 4, стр.633 «Краткосрочная кредиторская задолженность»: по налогам и сборам	1283	1304
3. Отчет об изменении капитала		
Графа 8, стр.030 «Корректировка в связи с исправлением		-10

ошибок»		
Графа 8, стр.040 «Скорректированный остаток на 31.12.2023»	4814	4804
Графа 8, стр.130 «Корректировка в связи с исправлением ошибок»		3
Графа 8, стр.140 «Скорректированный остаток на 31.12.2024»	5298	5301

Информация об основных средствах

Основными средствами признаются активы:

- предназначенные для использования в течение срока продолжительностью свыше 12 месяцев;

- активы, не предназначенные на момент приобретения для последующей перепродажи, способные приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем;

- активы, предназначенные для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для использования во вспомогательных, обслуживающих производствах и хозяйствах, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование;

- первоначальная стоимость актива может быть достоверно определена.

Учет основных средств производится в соответствии с Инструкцией по бухгалтерскому учету основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012г. №26. Принятие на учет основных средств производится на основании акта ввода (форма ОС-1), утвержденного в аппарате генеральным директором или первым заместителем генерального директора - главным инженером общества, в филиале – директором филиала или заместителем директора - главным инженером филиала. Каждому инвентарному объекту присваивается инвентарный номер независимо от того находится он в эксплуатации, консервации, запасе. Инвентарные номера присваиваются бухгалтерией в момент принятия объекта на учет, на объект номер наносится материально-ответственным лицом. Начисление амортизации основных средств происходит линейным способом.

По объектам основных средств и нематериальным активам, приказом № 327 от 24.12.2024 отменено начисление амортизации с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г..

По состоянию на 1 января 2026 года была проведена переоценка основных средств, числящихся в бухгалтерском учете и относящихся к группам здания, сооружения, передаточные устройства. Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) составил 4909 тыс. рублей и отражен в бухгалтерском учете 31 декабря до составления годовой бухгалтерской отчетности.

Виды основных средств	Диапозон СПИ, лет	На 31.12.2024	31.12.2024	На 31.12.2023	31.12.2023
		Первонач. (переоцененная) стоимость, тыс. рублей	Сумма накопленной амортизации, тыс. рублей	Первонач. (переоцененная) стоимость, тыс. рублей	Сумма накопленной амортизации, тыс. рублей
Здания	5-80	60 635	24 498	53 773	21 751

Сооружения	30-60	9 464	6 999	8 371	6 183
Передаточные устройства	20-35	3 627	2 542	3 406	2 389
Машины и оборудование	2-15	13 092	6 061	11 390	5 891
Транспортные средства	4-12	3 657	2 021	3 260	1 725
Инструменты, производственный и хозяйственный инвентарь	1-15	1316	664	1016	537
Прочие основные ср-ва	1-15	7	3	7	3
ИТОГО		91 798	42 788	81 223	38 479

Информация

об уровне износа основных средств

на

31 декабря 2025 г.

	Виды основных средств	Диапазон СПИ, лет	Первоначальная (переоцененная) стоимость, тыс. рублей	Сумма накопленной амортизации, тыс. рублей	Остаточная стоимость, тыс. рублей	Уровень износа, %
1	Здания	5-80	68423	27548	40875	0,403
2	Сооружения	30-60	10638	7854	2784	0,738
3	Передаточные устройства	20-35	3830	2682	1148	0,7
4	Машины и оборудование	2-15	15378	5833	9545	0,379
5	Транспортные средства	4-12	3735	1915	1820	0,513
6	Инструменты, производственный и хозяйственный инвентарь	1-15	1720	642	1078	0,367
7	Прочие основные средства	1-15	7	3	4	0,38
	ИТОГО		103731	46477	57254	0,448

Первоначальная (переоцененная) стоимость на конец предыдущего года и отчетного периода, ее изменение в отчетном периоде с выделением сумм изменений в результате реконструкции (модернизации, реставрации) или проведения иных аналогичных работ, переоценки в соответствии с законодательством по группам основных средств:

тыс.руб.

Наименования	Остаток на 31.12.2024	Увеличение за 2025 г.			Выбыло	Остаток на 31.12.2025	В том числе находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств
		Поступило	Реконструкция, модернизация, техническая модернизация, выполнение ремонтно-реставрационных работ, иные аналогичные работы	Переоценка			
здания	60635	211		7577		68423	962
сооружения	9464			1174		10638	383
передаточные устройства	3627			203		3830	141
машины и	13092	2489			286	15378	1577

оборудования			83				
транспортные средства	3657	214			136	3735	575
инструмент, инвентарь и принадлежности	1316	622			218	1720	301
Прочие основные средства	7					7	2
Итого:	91798	3536	83	8954	640	103731	3941

Суммы накопленной амортизации на конец предыдущего года и отчетного периода, а также начисленной амортизации за отчетный период, изменений амортизации за отчетный период в результате переоценки в соответствии с законодательством и списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде основным средствам по группам основных средств:

Наименования	Диапазон СПИ, лет	Остаток на 31.12.2024	Увеличение за 2025 г.		Выбыло	Остаток на 31.12.2025
			Начислено износа	Переоценка		
здания	5-80	24498	5	3047	2	27548
сооружения	30-60	6999		858	3	7854
передаточные устройства	20-35	2542		140		2682
машины и оборудования	2-15	6061			228	5833
транспортные средства	4-12	2021			106	1915
инструмент, инвентарь и принадлежности	1-15	664	16		38	642
прочие основные средства	1-15	3				3
Итого:		42788	21	4045	377	46477

Остаточная стоимость имущества, переданного в залог по состоянию на 31.12.2025:

- АБК по ул. Смоленская, 49,

инв.500/С-27233, дог. № 1101/2024-900/1 от 23.07.2024 - 1228,6 тыс.руб.;

- Производственный корпус по ул. Железнодорожная, 21А-1,

инв.500/D-798785347, дог. № 1101/2024-900/1 от 23.07.2024 – 5863,4 тыс.руб.

Остаточная стоимость временно не используемых основных средств на 31.12.2025 отсутствует.

Основания для отражения сумм обесценения основных средств на конец отчетного периода отсутствовали.

Информация по нематериальным активам

Первоначальная (переоцененная) стоимость на конец предыдущего года и отчетного периода, ее изменение в отчетном периоде с выделением суммы изменения в результате переоценки в соответствии с законодательством по группам нематериальных активов:

Наименования	Остаток на 31.12.2024	Увеличение за 2025 г.		Выбыло	Остаток на 31.12.2025
		Поступило	Переоценка		
Сайт организации	6				6
Лицензии на право деятельности	7				7

Право пользования программой, базой данных	100	189			289
Товарный знак «МРС»	2	3			5
Итого:	115	192			307

Суммы накопленной амортизации на конец предыдущего года и отчетного периода, а также начисленной амортизации за отчетный период, изменений амортизации за отчетный период в результате переоценки в соответствии с законодательством и списанной амортизации по выбывшим в отчетном периоде нематериальным активам по группам нематериальных активов:

тыс.руб.

Наименования	Диапо зон СПИ	Остаток на 31.12.2024	Увеличение за 2025 г.		Выбыло	Остаток на 31.12.2025
			Начислено износа	Дооценка		
Сайт организации	10 лет	1				1
Лицензии на право деятельности	10-30 лет	4				4
Право пользования программой, базой данных	10-30 лет	62				62
Товарный знак «МРС»	30 лет	1				1
Итого:		68				68

Остаточная стоимость нематериальных активов на 31.12.2025 - 239 тыс.руб. Начисление амортизации по нематериальным активам в 2025 году не производилось в соответствии с приказом № 327 от 24.12.2024.

Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость в отчетном периоде не приобреталась. Перевод операционной недвижимости в инвестиционную не осуществлялся. Вложения в инвестиционную недвижимость в отчетном периоде не производились. Инвестиционная недвижимость на 31.12.2024 и на 31.12.2025 отсутствует.

Запасы

Информация по запасам:

тыс.руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
	Стоимость запасов	Стоимость запасов
основные сырье и материалы	4511	4176
прочие материалы		
животные на выращивании и откорме		
незавершенное производство	512	337
готовая продукция и товары	956	452
товары отгруженные		
прочие запасы		
издержки обращения		
обесценение запасов (минус)		
Итого:	5979	4965

Приобретенные запасы принимаются к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности организации, переносится на

затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров в следующем порядке:

- по предметам, по которым установлены сроки службы (спецодежда, спецобувь, санитарная одежда и др.), - погашается ежемесячно исходя из сроков их службы;
- по остальным предметам в размере 100 процентов стоимости предметов - при передаче их со складов в эксплуатацию;
- канцелярские товары списывается единовременно на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров по мере передачи их в эксплуатацию;
- строительные, прочие материалы списываются согласно актам выполненных ремонтных работ;
- столовая посуда, приборы и проч. списываются в пределах норм потерь столовой посуды, столовых приборов, столового белья в объектах общественного питания.

Резерв под обесценение стоимости запасов до чистой цены реализации в отчетном периоде не создавался; по состоянию на 31.12.2024 и на 31.12.2025 – отсутствует.

По состоянию на 31.12.2025 в учете нет запасов, переданных в залог.

Состав финансовых вложений

Вложения в уставный фонд ОАО «Скарблизинг» составляют на 31.12.2024 25 рублей 65 копеек; на 31.12.2025 - 25 рублей 65 копеек. Размер доли в уставном фонде - 5,7% . Сумма начисленных и полученных процентов за 2025 год составила 4263 рубля 60 копеек.

Вложения в уставный фонд ОАО «Белинвестбанк» составляют на 31.12.2024 34 рубля 92 копейки; на 31.12.2025 – 34 рубля 92 копейки. Размер доли в уставном фонде - 0,000028% . Сумма начисленных и полученных процентов за 2024 год составила 3 рубля 41 копейки.

Финансовые вложения учитываются по амортизационной стоимости.

Информация по дебиторской и кредиторской задолженности

Расшифровка дебиторской задолженности						
основные дебиторы* (наименование)		сумма задолженности по балансу, тыс. руб.	в том числе просроченная задолженность			
			сумма, тыс.руб.		причины возникновения просрочки	принимаемые меры и перспективы взыскания
			всего	в т.ч. свыше 90 дней		
Расшифровка стр. 250 «Краткосрочная дебиторская задолженность»						
ГП "ЖКХ Центрального р-на"		1022				
КУП "ЖКХ №1 Московского р-на"		318				
КУП "ЖКХ Советского р-на"		149				
КУП "ЖКХ Октябрьского р-на"		812				
КУП "ЖКХ Партизанского р-на"		1929				
КУП "ЖКХ Первомайского р-на"		556				

КУП "ЖКХ №1 Фрунзенского р-на"	33				
КУП "ЖКХ Ленинского р-на"	505				
КУП "ЖКХ Заводского р-на"	5494	110			
ОДО «ВТК Камазавто»	698				
ЧП «Витстроймехмаш»	450				
СУ 205 МАПИД	311				
ООО "СП Промекс"	408	408	408		Обращение в экономический суд, претензии
УП «Белоргархстрой»	118	68	68	Отсутствие ден.средств	
Прочие	4433	466	275		Обращение в экономический суд, претензии
Итого по строке 250:	17236	1052	751	X	X
Итого по строкам (170+215+250):	17236	1052	751	X	X

Расшифровка кредиторской задолженности						
основные кредиторы* (наименование)	сумма задолженности по балансу, тыс. руб.	в том числе просроченная задолженность				
		сумма, тыс.руб.		причины возникновения просрочки	принимаемые меры и перспективы погашения	
		всего	в т.ч. свыше 90 дн			
Расшифровка стр. 630 "Краткосрочная кредиторская задолженность"						
ООО "Азбука кровли"	192					
ООО "Маканстрой"						
ООО "СДСтройИндустрия"	265					
ООО "СМП-128"	945					
ООО "Недвижимостьстроймонтаж"	38					
ООО "Норел"	714					
ООО "КраСарафСтрой"	3087					
ООО "Венттеплострой"	341					
ООО "Вегастройгрупий"	292					
ООО "Сантехгазсервис"	38					
ООО "Энерготор"	49	10				
ООО "Битсистем"	365					
ООО "Смартмен"	176	92				
Гарантцемент	75	75				
ЧП "Строймедсервис"	399					
Налоги и сборы	1494		0	X		X
Социальное страхование	1643					
Оплата труда	4617					
Прочие	6144	459				
Итого по строке 630:	20874	636				
Расшифровка стр. 560 «Прочие долгосрочные обязательства»						

Прочие		0				
Итого по строке 560:		0			X	X
Итого по строкам (630+560):		20874	636	0	X	X

Состав дебиторской задолженности

тыс.руб.

Вид обязательств	Сальдо на 31.12.2025		Сальдо на 31.12.2024	
	Краткосрочная Задолженность Стр. 250	Долгосрочная Задолженность Ст.р 170	Краткосрочная Задолженность Стр. 250	Долгосрочная Задолженность Стр. 170
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (счет 60)	2442		635	
Расчеты с покупателями и заказчиками (счет 62)	12800		12853	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)	1113		1216	
Переплата по налогам (счет 68)	881		618	
Резерв по сомнительным долгам (минус счет 63)				
Итого:	17236	0	15322	0

По состоянию на 31.12.2025 просроченная дебиторская задолженность составляет 1052,0 тыс.руб.

Суммы резервов по сомнительным долгам на 31.12.2024 и на 31.12.2025 отсутствуют. Резерв по сомнительным долгам в отчетном периоде не создавался.

Состав кредиторской задолженности

тыс.руб.

Наименование обязательств	Сальдо на 31.12.2025		Сальдо на 31.12.2024	
	Ожидается погашение в течение 2026г. Стр. 630	Ожидается погашение после 2026г. Стр. 560	Ожидается погашение в течение 2025г. Стр. 630	Ожидается погашение после 2025г. Стр. 560
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	12272		13424	
по авансам полученным	162		267	
по налогам и сборам	1494		1304	
по социальному страхованию и обеспечению	1643		1168	
по оплате труда	4617		3107	
по лизинговым платежам	256		50	
собственнику имущества (учредителям, участникам)				
прочим кредиторам	430		430	
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям				
по авансам полученным				
Итого:	20874		19750	

По состоянию на 31.12.2025 просроченная кредиторская задолженность составляет 636,0 тыс.руб.

Резервы предстоящих платежей для погашения долгосрочных и краткосрочных обязательств в отчетном периоде не создавались.

На постоянной основе Обществом ведется работа по контролю сроков фактической оплаты клиентам в соответствии с заключенными договорами. Платежные документы клиентам предоставляются своевременно.

В целях недопущения роста дебиторской и кредиторской задолженности, Обществом разработаны мероприятия по снижению задолженности, в том числе просроченной, на системной основе проводится анализ состояния расчетов, имеющейся задолженности, сверка взаиморасчетов с контрагентами и проведение в соответствии с действующим законодательством зачета взаимных платежных требований, контроль сроков оплаты.

После наступления сроков оплаты за работу, товар, услугу незамедлительно принимаются меры по взысканию дебиторской задолженности:

- ведение переговоров с целью информирования об образовании задолженности, выяснения причин задержки оплаты и т.д.;
- при просрочке оплаты за поставленный товар (оказанную услугу, выполненную работу), направление должнику письменной претензии в порядке, предусмотренном Хозяйственным процессуальным кодексом Республики Беларусь;
- после окончания срока ответа на претензию, предусмотренного законодательством или договором, и не поступления денежных средств от должника или перечисления только части долга, незамедлительно (не более 3 рабочих дней) обращение для взыскания задолженности к нотариусу или в суд.

Полученные займы:

Наименование займодавца, страна	Валюта займа		№ и дата договора		Дата погашения по договору	% ставка	Сумма займа (в валюте займа) (тыс.ед.)	Текущая сумма задолженности (в валюте займа) (тыс.ед.)
Расшифровка стр.620 "Краткосрочные кредиты и займы"								
ОАО Белагропромбанк	бел.руб.		7001230010 от 24.01.2023		31.12.2025	5,00%	1500,00	0
Итого (в эквиваленте бел. руб.):	X		X		X		1500,00	0

Состав и суммы прочих доходов и расходов по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности за отчетный период

тыс.руб.	
Состав прочих доходов по текущей деятельности: Стр. 070	
Доходы от аренды	1963
Доходы от продажи валюты	321
Доходы от реализации запасов	1545
Причитающиеся к получению штрафные санкции, госпошлины	89
Итого:	3918

тыс.руб.	
Состав прочих расходов по текущей деятельности: Стр. 080	

Расходы от аренды	991
Расходы от продажи валюты	322
Расходы от реализации запасов	1584
Расходы, связанные с рассмотрением дел в судах	95
Расходы, направленные на выплаты социального характера по коллективному договору	4313
Расходы,, не связанные с производством и реализацией товаров (работ, услуг), не учитываемые при налогообложении в соответствии законодательством	1471
Итого:	8776

тыс.руб.

Состав прочих доходов по инвестиционной деятельности: Стр. 104	
Доход отчетного периода на сумму начисленной амортизации от первоначальной стоимости объектов ОС, приобретенных за счет фонда развития строительной отрасли	
Итого:	

тыс.руб.

Состав прочих расходов по инвестиционной деятельности: Стр. 112	
Итого:	-

тыс.руб.

Состав прочих доходов по финансовой деятельности: Стр.122	
Итого:	-

тыс.руб.

Состав прочих расходов по финансовой деятельности: Стр.133	
Итого:	-

Информация о прекращенной деятельности

В отчетном периоде деятельность ни одного из компонентов бизнеса организации не прекращалась, движение денежных средств, расходов и доходов, относящихся к прекращенной деятельности, не было.

Информация о господдержке

Получены бюджетные средства для филиала «Оздоровительный комплекс «Спутник» от Администрации Центрального района г.Минска на финансирование Оздоровительного комплекса Спутник:

согласно договору N б/н от 19.03.2025 в сумме 110 000,00 руб.,

Денежные средства в сумме 110 000,00 рубля были направлены на укрепление материально-технической базы филиала «Оздоровительный комплекс «Спутник».

Наличие связанных сторон, характер отношений и совершенных между ними в отчетном периоде хозяйственных операциях

тыс.руб.

Связанная сторона	За отчетный период		Сальдо расчетов на конец отчетного периода	
	Характер хозяйственных операций	Сумма за отчетный период	Состав активов или обязательств	Сумма сальдо на конец отчетного периода

Генеральный директор, члены дирекции	Заработная плата	139,0	Задолженность по оплате труда	9,8
Члены наблюдательного совета – представители государства	Вознаграждение	7,1	отсутствует	0
Члены наблюдательного совета – работники общества	Вознаграждение, заработная плата	360,5	Задолженность по оплате труда	36,8
ГПО «Минкстрой»	Отчисление средств на осуществление общего руководства, управление и координации деятельности	63,6	Задолженность по отчислениям	4,0

Данные о предоставленных и полученных гарантиях отсутствуют.
Резерв по сомнительным долгам, относящийся к дебиторской задолженности связанных сторон, в отчетном периоде не создавался. Суммы резервов по сомнительным долгам на 31.12.2024 и на 31.12.2025, относящиеся к дебиторской задолженности связанных сторон, отсутствуют.

**Финансовое состояние
ПОКАЗАТЕЛИ
ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕСТВА
ЗА 2025**

Важный элемент финансового анализа – оценка риска банкротства. Постановлением Минэкономики и Минфина от 07.08.2023 № 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства введены ключевые показатели: коэффициент обеспеченности обязательств имуществом и коэффициент просроченных обязательств.

Расчет показателей оценки степени риска наступления банкротства

Показатель	На 31.12.2025		На 31.12.2024	
	Расчет	Значение показателя	Расчет	Значение показателя
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	$(3936 + 20874) / 86015$	0,29	$(1884 + 21256) / 74207$	0,31
Коэффициент просроченных обязательств	$636 / (3936 + 20874)$	0,03	$404 / (1884 + 21256)$	0,02

Степень вероятности банкротства	х	низкая	Х	низкая
---------------------------------	---	--------	---	--------

Рассчитанные значения показателей указывают на низкую степень риска банкротства и на принятие своевременных мер по обеспечению финансовой устойчивости общества.

За 2025 год выручка без учета налогов, включаемых в выручку от реализации товаров, продукции, работ, услуг составила 179440 тыс. руб. Рост выручки к уровню прошлого года составил 106,2 %.

Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила 13514 тыс. руб. (в 2024 прибыль – 6577 тыс.руб.), чистая прибыль 6102 тыс. руб. (в 2024 - 1755тыс.руб.). Рентабельность продаж по Обществу в целом составила – 10,3%.

1. Распределение прибыли

Получена балансовая прибыль до налогообложения в сумме 8702 тыс. руб..

На уплату налога на прибыль направлено 2600 тыс. руб.,

Чистая прибыль за 2025 год составила 6102 тыс. руб.,

Прибыль, направленная на создание и приобретение основных средств производственного назначения, их реконструкцию (модернизацию, реставрацию), в том числе осуществляемых по договору простого товарищества, и нематериальных активов, а также на погашение кредитов (займов), полученных на эти цели (за вычетом амортизации основных средств и нематериальных активов, начисленной с начала отчетного периода) составила 2 725 тыс. руб.

Общий фонд выплаты дивидендов а 2025 году согласно «Расчету части прибыли государственного унитарного предприятия, государственного объединения, дохода хозяйственного общества» составил 872 996 руб. 93 коп., в том числе 96,7301 % в сумме 844 450 руб. 80 коп. Минскому территориальному фонду государственного имущества и 3,2699% в сумме 28 546 руб. 13 коп. дивиденды направлены на выплату акционерам. На 1 акцию приходятся выплаты в сумме 0,082988767 коп. (872 996 руб. 93 коп.: 10519459 акций).

2. Анализ структуры актива баланса:

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2025 года		На 31 декабря 2024 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Долгосрочные активы (строка 190):	57 922	67,3%	49 170	66,3%	8 752	1,1%

1.1	основные средства (строка 110)	57 254	66,6%	49 010	66,0%	8 244	0,5%
1.2	нематериальные активы (строка 120)	239	0,3%	47	0,1%	192	0,2%
1.3	доходные вложения в материальные активы (строка 130)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.4	вложения в долгосрочные активы (строка 140):	429	0,5%	113	0,2%	316	0,3%
1.5	долгосрочные финансовые вложения (строка 150)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.6	отложенные налоговые активы (стр. 160)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.7	долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 170)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
1.8	прочие долгосрочные активы (стр. 180)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2	Краткосрочные активы (строка 290):	28 093	32,7%	25 037	33,7%	3 056	-1,1%
2.1	запасы (строка 210):	5 978	6,9%	4 965	6,7%	1 013	0,3%
2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.3	расходы будущих периодов (строка 230)	239	0,3%	148	0,2%	91	0,1%
2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	88	0,1%	33	0,0%	55	0,1%
2.5	краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	17 236	20,0%	15 322	20,6%	1 914	-0,6%
2.6	краткосрочные финансовые вложения (строка 260)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
2.7	денежные средства и их эквиваленты (строка 270)	4 472	5,2%	4 458	6,0%	14	-0,8%
2.8	прочие краткосрочные активы (строка 280)	80	0,1%	111	0,1%	-31	-0,1%
	Баланс (строка 300)	86 015	100,0%	74 207	100,0%	11 808	X

Активы общества по состоянию на конец года увеличились на 11808 тыс. руб.:

1. Долгосрочные активы увеличились на 8752 тыс. руб., в том числе за счет за счет увеличения стоимости основных средств на сумму 8244 тыс. руб., вложений в нематериальные активы на 192 тыс. руб., в долгосрочные активы на 316 тыс.руб.

2. Краткосрочные активы увеличились на 3056 тыс. руб., за счет:

- увеличения запасов на 1013 тыс. руб., расходов будущих периодов на 91 тыс. руб., краткосрочной дебиторской задолженности на 1914 тыс. руб., сокращения прочих краткосрочных активов на 31 тыс. руб., увеличения остатка денежных средств на расчетном счете на конец года на 14 тыс. руб., НДС по приобретенным в лизинг ОС увеличился на 55 тыс. руб.

3. Анализ структуры собственного капитала и обязательств бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2025 года		На 31 декабря 2024 года		прирост (+), снижение (-)	
		абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %	абсолютная величина, тыс. рублей	удельный вес, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственный капитал (строка 490)	61 205	71,2%	51 067	68,8%	10 138	2,3%
2	Долгосрочные обязательства (строка 590):	3 936	4,6%	1 884	2,5%	2 052	2,0%
3	Краткосрочные обязательства (строка 690):	20 874	24,3%	21 256	28,6%	-382	-4,4%
3.1	краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств (строка 620)	-	0,0%	1 506	2,0%	-1 506	-2,0%
3.3	краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):	20 874	24,3%	19 750	26,6%	1 124	-2,3%
3.3.1	по налогам и сборам (стр. 633)	1 494	1,7%	1 304	1,8%	190	0,0%
3.3.2	по социальному страхованию и обеспечению (стр. 634)	1 643	1,9%	1 168	1,6%	475	0,3%
3.4	обязательства, предназначенные для реализации (строка 640)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.5	доходы будущих периодов (строка 650)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.6	резервы предстоящих платежей (стр. 660)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.7	прочие краткосрочные обязательства (стр. 670)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
	Баланс (строка 700)	86 015	100,0%	74 207	100,0%	11 808	X

Собственный капитал и обязательства увеличились в том же размере, что и активы, т.е. на 11808 тыс. руб. за счет изменения следующих показателей:

1. Собственный капитал увеличился на 10138 тыс. руб. в части:

- увеличения добавочного капитала в сумме 4909 тыс. руб. за счет переоценки долгосрочных активов, сокращения на сумму 129 тыс. руб. в результате присоединения фонда переоценки к нераспределенной прибыли по выбывшим основным средствам,

- увеличения нераспределенного прибыли на сумму 5349 тыс. руб. за счет присоединения вследствие реформации баланса чистой прибыли за 2025 год тыс.руб. и фонда переоценки по выбывшим основным средствам.

2. Произошло увеличение доходов будущих периодов в сумме 2052 тыс. руб., в связи с приобретением объектов за счет средств фонда строительной отрасли и не начислении амортизации по объектам в 2025 году.

3. Сокращение краткосрочных обязательств в сумме 382 тыс. руб. произошло в части:

- роста краткосрочной кредиторской задолженности на 1124 тыс.руб., по социальному страхованию и обеспечению на 475 тыс.руб., по налогам и сборам на сумму 190 тыс.руб.;

- краткосрочная часть долгосрочных обязательств сократилась на сумму 1 506 тыс.руб., за счет погашения задолженности по кредиту.

Итак, валюта бухгалтерского баланса за 2025 год увеличилась на сумму 11808 тыс. руб.

События, произошедшие после отчетной даты, отсутствуют. Руководство организации не видит угроз принципу непрерывности деятельности организации.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отсутствуют.

Условные активы и условные обязательства на 31.12.2025 не выявлены.

Информация, раскрываемая акционерными обществами

- Размер уставного фонда составляет 3 787 005 руб. 24 коп.
- Количество выпущенных акций – 10 519 459 шт., в том числе простых (обыкновенных) – 10 519 459 шт.; не оплаченные или оплаченные частично на 31.12.2024 и на 31.12.2025 отсутствуют.
- Номинальная стоимость одной акции – 0 руб.36 коп.
- Доля государства в уставном фонде составляет 96,7201%.
- Количество акционеров: всего 2861, в том числе юридических лиц -1, физических лиц – 2860.
- Прибыль на акцию: базовая прибыль на акцию 58 коп.

Данный показатель отражает часть прибыли (убытка) отчетного периода, причитающуюся владельцам простых акций, и определяется по формуле:

$$\text{Базовая прибыль (убыток) на акцию} = \frac{\text{Базовая прибыль (убыток) отчетного периода 6102 тыс.руб.}}{\text{Средневзвешенное количество простых акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода 10519459 шт}}$$

0,58 руб.

Основными задачами на 2025 год являются:

выполнение ключевых показателей эффективности работы, доведенных приказом ГПО «Минскстрой» от 22.01.2026 № 15;

прибыльную работу филиалов и Общества в целом;

выполнение производственной программы и обеспечение темпов роста объема подрядных работ, выполненных собственными силами, к

соответствующему периоду прошлого года в сопоставимых ценах, согласно бизнес-плану развития Общества;

рост производительности труда (по выручке от реализации продукции, товаров, работ, услуг) к соответствующему периоду 2025 года;

рост номинальной начисленной среднемесячной заработной платы на уровне не ниже 111,9% в увязке с финансовыми возможностями.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

С.В.Житков

О.Н.Романовская