

УТВЕРЖДЕНО

Приказом генерального директора
ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ»
от 18.02.2025 № 43

ПОЛОЖЕНИЕ

о политике в отношении обработки персональных данных

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» (включая филиалы) (далее – Общество) уделяет особое внимание защите персональных данных при их обработке и с уважением относится к соблюдению прав субъектов персональных данных.

Утверждение Положения о политике в отношении обработки персональных данных (далее – Политика) является одной из принимаемых Обществом мер по защите персональных данных, предусмотренных статьей 17 Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-З «О защите персональных данных» (далее – Закон).

1.2. Политика разъясняет субъектам персональных данных, как и для каких целей их персональные данные собираются, используются или иным образом обрабатываются, а также отражает имеющиеся в связи с этим у субъектов персональных данных права и механизм их реализации.

Политика не применяется к обработке персональных данных в процессе трудовой деятельности и при осуществлении административных процедур (в отношении работников и бывших работников), при видеонаблюдении, а также при обработке cookie-файлов на интернет-сайте Общества.

1.3. Почтовый и юридический адрес Общества (220030, г. Минск, ул. Интернациональная 5); адрес в сети Интернет: <https://mrs.by>.

1.3.1. Почтовый и юридический адрес филиалов Общества:

филиал «Сантехгазмонтаж» (220089, г. Минск, ул. Железнодорожная, 21а);	
филиал «Спецтрансавто» (220015, г. Минск, ул. Гурского, 11);	
филиал «Электромонтажстрой» (220037, г. Минск, ул. Смоленская, 49);	
ремонтно-реставрационный филиал (220032, г. Минск, ул. Багратиона, д. 62, 3 этаж);	
ремонтно-строительный филиал	Фрунзенского района (220015, г. Минск, ул. Я. Мавра, 49);
ремонтно-строительный филиал	Московского района (220015, г. Минск, ул. Гурского, 11а);
ремонтно-строительный филиал	Октябрьского района (220007, г. Минск, ул. Рабкоровская, 14);
филиал «Завод строительных изделий» (220073, г. Минск, ул. Харьковская, 3а);	

филиал «Оздоровительный комплекс «Спутник» (223033, Минская область, Минский район, п. Ждановичи-3);
жилищно-эксплуатационный филиал (220090, г. Минск, ул. Широкая, 34);
проектно-технический филиал (220012, г. Минск, пер. Калининградский, 13а).

1.4. В настоящей Политике используются термины и их определения в значении, определенном Законом.

1.5. Персональные данные могут быть использованы Обществом в научных или иных исследовательских целях после обязательного обезличивания таких персональных данных, в частности, для:

подготовки и публикации ежегодных отчетов о своей деятельности;

подготовки и дачи разъяснений по вопросам применения законодательства о персональных данных;

подготовки и осуществления публикаций и выступлений, связанных с исполнением работниками Общества своих должностных обязанностей.

1.6. Общество осуществляет обработку только тех персональных данных, которые необходимы для выполнения заявленных целей, и не допускает их избыточной обработки.

2. ЦЕЛИ, КАТЕГОРИИ СУБЪЕКТОВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ, ЧЬИ ДАННЫЕ ПОДВЕРГАЮТСЯ ОБРАБОТКЕ, ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАБАТЫВАЕМЫХ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ, ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ И СРОКИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

2.1. Общество осуществляет обработку персональных данных субъектов персональных данных в целях, объеме, на правовых основаниях и в сроки применительно к каждой категории субъектов персональных данных согласно приложению 1 к настоящей Политике.

3. УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ЛИЦА. ТРАНСГРАНИЧНАЯ ПЕРЕДАЧА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

3.1. Общество вправе поручить обработку персональных данных уполномоченным лицам.

Перечень уполномоченных лиц, обрабатывающих персональные данные по поручению Общества, содержится в приложении 2 к настоящей Политике.

3.2. Общество осуществляет трансграничную передачу персональных данных для обеспечения непрерывной коммуникации с пользователями социальных сетей и мессенджеров (Viber, Instagram, Telegram).

Трансграничная передача персональных данных на территорию иностранного государства может осуществляться Обществом, если:

3.2.1. на территории иностранного государства обеспечивается надлежащий уровень защиты прав субъектов персональных данных – без ограничений при наличии правовых оснований, предусмотренных Законом;

Справочно: Перечень иностранных государств, на территории которых обеспечивается надлежащий уровень защиты прав субъектов персональных данных,

определен приказом Национального центра защиты персональных данных Республики Беларусь от 15 ноября 2021 г. № 14 "О трансграничной передаче персональных данных".

3.2.2. на территории иностранного государства не обеспечивается надлежащий уровень защиты прав субъектов персональных данных – в случаях, предусмотренных статьями 9 Закона, в том числе:

когда дано согласие субъекта персональных данных при условии, что субъект персональных данных проинформирован о рисках, возникающих в связи с отсутствием надлежащего уровня их защиты;

при размещении информации о своей деятельности в глобальной компьютерной сети Интернет;

когда обработка персональных данных является необходимой для выполнения обязанностей (полномочий), предусмотренных законодательными актами.

4. ПРАВА СУБЪЕКТОВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

4.1. Субъект персональных данных имеет право:

4.1.1. на отзыв своего согласия, если для обработки персональных данных Общество обращалось к субъекту персональных данных за получением согласия. Право на отзыв согласия не может быть реализовано в случае, когда обработка осуществляется на иных правовых основаниях (например, в соответствии с требованиями законодательства либо на основании договора);

4.1.2. на получение информации, касающейся обработки своих персональных данных Обществом, содержащей:

место нахождения Общества;

подтверждение факта обработки персональных данных обратившегося лица Обществом;

персональные данные и источник их получения;

правовые основания и цели обработки персональных данных;

срок, на который дано согласие (если обработка персональных данных осуществляется на основании согласия);

наименование и место нахождения уполномоченного лица (уполномоченных лиц);

иную информацию, предусмотренную законодательством;

4.1.3. требовать от Общества внесения изменений в свои персональные данные в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими или неточными. В этих целях субъект персональных данных прилагает соответствующие документы и (или) их заверенные в установленном порядке копии, подтверждающие необходимость внесения изменений в персональные данные;

4.1.4. на получение от Общества информации о предоставлении своих персональных данных, обрабатываемых Обществом, третьим лицам один раз в календарный год бесплатно, если иное не предусмотрено Законом и иными законодательными актами;

4.1.5. требовать от Общества бесплатного прекращения обработки своих персональных данных, включая их удаление, при отсутствии оснований для

обработки персональных данных, предусмотренных Законом и иными законодательными актами;

4.1.6. на обжалование действий (бездействия) и решений Общества, нарушающих его права при обработке персональных данных, в порядке, установленном законодательством.

4.2. Для реализации своих прав, связанных с обработкой персональных данных Обществом, субъект персональных данных подает в Общество заявление в письменной форме по почтовому адресу, указанному в подпункте 1.3 пункта 1 настоящей Политики, или посредством государственной единой (интегрированной) республиканской информационной системы учета и обработки обращений граждан и юридических лиц (<https://обращения.бел>), а в случае реализации права на отзыв согласия – в форме, в которой такое согласие было получено.

Такое заявление должно содержать:

фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется) субъекта персональных данных, адрес его места жительства (места пребывания);

дату рождения субъекта персональных данных;

изложение сути требований субъекта персональных данных;

идентификационный номер субъекта персональных данных, при отсутствии такого номера – номер документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных, в случаях, если эта информация указывалась субъектом персональных данных при даче своего согласия или обработка персональных данных осуществляется без согласия субъекта персональных данных;

личную подпись (для заявления в письменной форме) либо электронную цифровую подпись (для заявления в виде электронного документа) субъекта персональных данных.

Общество не рассматривает заявления субъектов персональных данных, поступившие в его адрес иными способами (e-mail, телефон и т.п.).

4.3. За содействием в реализации прав, связанных с обработкой персональных данных Обществом, субъект персональных данных может обратиться к лицу, ответственному за осуществление внутреннего контроля за обработкой персональных данных в Обществе, направив сообщение на электронный адрес <https://mrs.by> с примечанием: «лицу, ответственному за осуществление внутреннего контроля за обработкой персональных данных в Обществе».

Приложение 1

к Положению о политике в отношении персональных данных, утв. приказом генерального директора ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» от 18.02.2025 № 43

Цели, объем, правовые основания и сроки обработки персональных данных в ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ»

Цели обработки персональных данных	Категории субъектов персональных данных, чьи данные подвергаются обработке	Перечень обрабатываемых персональных данных	Правовые основания обработки персональных данных	Срок хранения персональных данных
Предварительная запись на личный прием	Лица, обращающиеся на личный прием	Фамилия, собственное имя, отчество, контактный телефон, содержание вопроса	Обработка персональных данных является необходимой для выполнения обязанностей (полномочий), предусмотренных законодательными актами	5 лет
Рассмотрение обращений граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; по хранению дел по рассмотрению обращений, внесенных в книгу замечаний и предложений	1. Лица, направившие обращение 2. Иные лица, чьи персональные данные указаны в обращении	Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) либо инициалы, адрес места жительства (места пребывания); фамилия, имя, отчество (если таковое имеется) либо инициалы, должность представителя юридического лица; суть обращения; иные персональные данные, указанные в обращении	(абз. 20 ст. 6 Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-3 «О защите персональных данных»; - пункт 7 статьи 6 Закона Республики Беларусь "Об обращениях граждан и юридических лиц")	5 лет с даты последнего обращения; 5 лет после окончания ведения книги замечаний и предложений
Заключение и исполнение гражданско-правовых договоров, не связанных	Лица, уполномоченные на подписание договора	Фамилия, собственное имя, отчество либо инициалы лица,	1. В случае заключения договора с физическим лицом - обработка на основании договора с субъектом персональных данных	3 года после окончания действия договора,

с осуществлением основных задач, возложенных на Общество (например, поставка, купля-продажа, договоры подряда с физическими лицами и т.п.)		должность лица, подписавшего договор, иные данные в соответствии с условиями договора (при необходимости)	(абз. 15 статьи 6 Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-3 «О защите персональных данных»); 2. В случае заключения договора с юридическим лицом – обработка персональных данных является необходимой для выполнения обязанностей (полномочий), предусмотренных законодательными актами (абз. двадцатый статьи 6 Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-3 «О защите персональных данных»; статья 49, пункт 5 статьи 186 Гражданского кодекса Республики Беларусь)	проведения налоговыми органами проверки соблюдения налогового законодательства. Если налоговыми органами проверка соблюдения налогового законодательства не проводилась – 10 лет после окончания срока действия договора
Рассмотрение резюме (анкет, автобиографий, листов по учету кадров, заявлений, рекомендательных писем и т.п.) соискателей на вакантные должности в целях заключения трудового договора	Физические лица, которые направляли резюме	Персональные данные в соответствии с содержанием резюме (анкет, автобиографий, листов по учету кадров, заявлений, рекомендательных писем и т.п.)	Согласие субъекта персональных данных (при направлении резюме в электронной форме на электронную почту); (- абз. 16 статьи 6 Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-3 «О защите персональных данных» (при направлении (предоставлении) резюме в письменном виде или в виде электронного документа); - абз. 19 статьи 6 Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-3 «О защите персональных данных» (в отношении распространяемых ранее персональных данных, например, на сервисах размещения вакансий)).	1 год (в случае непринятия на работу); 1 месяц (в случае принятия на работу)
Осуществление учета, расчета и начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением и возмещения расходов на электроэнергию, платы за другие услуги и возмещения налогов, а также при предоставлении льгот и взыскании задолженности по плате	Лица, которые проживают в общежитии на основании заключенного договора найма жилого помещения в общежитии	Фамилия, имя, отчество (при его наличии), год рождения, сведения о месте работы (учебы), адрес места жительства (места пребывания), сведения о составе семьи; номер контактного телефона	Обработка персональных данных в процессе трудовой деятельности субъекта персональных данных, в случаях, предусмотренных законодательством (абз. 13 ст. 6 Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-3 «О защите персональных данных»)	На период проживания в общежитии, а по делам о взыскании задолженности по таким оплатам – 3 года с момента погашения долга.

за жилищно-коммунальные услуги, плате за пользование жилым помещением и возмещению расходов на электроэнергию;					
Система видеонаблюдения:				Обработка персональных данных является необходимой для выполнения обязанностей (полномочий), предусмотренных законодательными актами	30 суток
для охраны имущества и организации пропускной системы				- абз. 20 ст. 6 Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-3 «О защите персональных данных»; - абз. 4, 7, ст. 1 и ст. 23 Закона Республики Беларусь от 8 ноября 2006 г. № 175-3 «Об охране деятельности в Республике Беларусь».	
для организации личного приема граждан	Лица, попавшие в охват объективов видеокамер	Видеоизображение физического лица, звукозапись речи физического лица в ходе которой может производиться обработка персональных данных (в отношении личного приема граждан)		- абз. 20 ст. 6 Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-3 «О защите персональных данных», - п. 6 ст. 6 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2011 г. № 300-3 «Об обращениях граждан и юридических лиц»	Не более 30 суток
для функционирования республиканской системы мониторинга общественной безопасности				- абз. 20 ст. 6 Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-3 «О защите персональных данных»; - Указ Президента Республики Беларусь от 28 ноября 2013 г. № 527 «О вопросах создания и применения системы видеонаблюдения в интересах обеспечения общественного порядка»; - постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11 декабря 2012 г. № 1135 «Об утверждении Положения о применении систем безопасности и систем видеонаблюдения»; - постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2013 г. № 1164 «О критериях отнесения объектов к числу подлежащих обязательному оборудованию средствами системы видеонаблюдения за состоянием общественной безопасности».	30 суток (абз. 4 п. 20 Положения о применении систем безопасности и систем видеонаблюдения, утв. постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 декабря 2012 г. № 1135).
Рассмотрение обращений поступающих на портал 115.бел, в том числе их	Заявители	Фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии), адрес места жительства (места пребывания) (при указании)		Обработка персональных данных является необходимой для выполнения обязанностей (полномочий), предусмотренных законодательными актами	5 лет с даты последнего обращения

перенаправление по компетенции	заявителем), контактный телефон (при указании заявителем), иные персональные данные, указанные в обращении	(- абз. 20 статьи 6 Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-3 «О защите персональных данных»; - пункт 1 статьи 3 и пункт 3 статьи 10 Закона Республики Беларусь «Об обращении граждан и юридических лиц»)	3 года после окончания действия договора, проведения налоговыми органами проверки соблюдения налогового законодательства. Если налоговыми органами проверка соблюдения налогового законодательства не проводилась – 10 лет после окончания действия договора
Заклучение и исполнение договоров строительного подряда	Фамилия, собственное имя, отчество либо инициалы лица, должностное лицо, подписавшего (завизировавшего) договор, номер квалификационного аттестата и иные персональные данные, указанные в договоре и приложениях к нему	Обработка персональных данных необходимой для выполнения обязанностей (полномочий), предусмотренных законодательными актами (- абз. 20 статьи 6 Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-3 «О защите персональных данных»; - статья 49, пункт 5 статьи 186, статья 696 Гражданского кодекса Республики Беларусь; - пункты 19 и 42 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда»)	является обязательными законодательными актами (- абз. 20 статьи 6 Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-3 «О защите персональных данных»; - статья 49, пункт 5 статьи 186, статья 696 Гражданского кодекса Республики Беларусь; - пункты 19 и 42 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда»)
Размещение новостного контента на официальном многостраничном интернет-сайте Общества, в т.ч. Viber, Instagram, Telegram	Фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии); сведения о месте работы; должность; фотоизображение; сведения об образовании, иная публикуемая информация	1. Физические лица; 2. Работники; 3. Представители иных организаций	Обработка персональных данных необходимой для выполнения обязанностей (полномочий), предусмотренных законодательными актами (- абз. 17 статьи 6 Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-3 «О защите персональных данных»; - абз. 2 пункта 4 статьи 10 и абз. 20 статьи 6 Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-3 «О защите персональных данных» (пп. 1.4 п. 1 Указа Президента Республики Беларусь от 01.02.2010 № 60 «О мерах по совершенствованию использования национального сегмента сети Интернет», п. 7 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29.04.2010 № 645 «О порядке функционирования интернет-сайтов государственных органов и организаций»; - абз. 8 ст. 6 Закона (в процессе трудовой (служебной) деятельности субъекта персональных данных в случаях, предусмотренных законодательством);

				- абз. 7 п.п. 7.1 п. 7 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29.04.2010 № 645 (в случае указания иных сведений, не предусмотренных постановлением) и ст. 5 Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-3 «О защите персональных данных» (требуется согласие субъекта персональных данных).	февраля. 2019 г. № 20.
Заключение договоров найма жилого помещения в общежитии	Наниматель жилого помещения, члены его семьи	с		Обработка персональных данных является необходимой для выполнения обязанностей (полномочий), предусмотренных законодательными актами (- абз. двадцатый статьи 6 Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-3 «О защите персональных данных»; п. 9 ст. 116 Жилищного кодекса Республики Беларусь); ч. 2 п. 2 Положения об общежитиях утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269 «Об общежитиях и типовом договоре найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии»). Согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных – при указании контактного номера телефона	3 года после окончания действия договора, проведения налоговыми органами проверки соблюдения налогового законодательства. Если налоговыми органами проверка соблюдения налогового законодательства не проводилась – 10 лет после окончания действия договора; Номер контактного телефона – 1 год с момента прекращения действия договора
Ведение претензионной и исковой работы	Физические лица не исполнившие обязательства, либо по вине которых оператор понес убытки, в т.ч. материальный ущерб и иные имущественные притязания		Фамилия, имя, отчество (при его наличии), либо инициалы; паспортные данные; место жительства (место пребывания); должность работника, сведения о трудовой деятельности (в случае предъявления претензии и (или) иска к работнику (бывшему работнику); иные сведения, указанные в претензии и (или) исковом заявлении	Обработка персональных данных является необходимой для выполнения обязанностей (полномочий), предусмотренных законодательными актами (- абз. 20 статьи 6 Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-3 «О защите персональных данных»; - ст. 11 Гражданского кодекса Республики Беларусь; - ст. 109, 243 Гражданского кодекса Республики Беларусь).	3 года (после исполнения требования)

Предоставление ежегодных деклараций о доходах и имуществе (в том числе ведение журнала деклараций о доходах и имуществе)	Руководители организаций, в уставных фондах которых 50 и более процентов долей (акций) находится в собственности государства и (или) его административно-территориальных единиц	В соответствии с Приложением 1 к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 16.01.2019 № 19 «О декларировании доходов и имущества государственных служащими и иными категориями лиц»	Обработка персональных данных является необходимой для выполнения обязанностей (полномочий), предусмотренных законодательными актами (- абз. 20 статьи 6 Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-3 «О защите персональных данных»; - ст. 32 Закона Республики Беларусь от 15.07.2015 № 305-3 «О борьбе с коррупцией»)	Декларации о доходах и имуществе - 55 лет после увольнения руководителя организации; Журнал учета деклараций о доходах и имуществе - 10 лет
--	---	---	---	---

Приложение 2

к Положению о политике в отношении
обработки персональных данных, утв.
приказом генерального директора
ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ»
от 18.02.2025 № 43

ПЕРЕЧЕНЬ
уполномоченных лиц, обрабатывающих персональные данные по поручению
ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ»

№ п/п	Уполномоченное лицо	Местонахождение уполномоченного лица	Информационный ресурс (система)	Цель обработки
1	-			
2	-			
3	-			
4	-			

