

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА
«МІНСКРАМБУД»
(ААТ «МІНСКРАМБУД»)**

Рэспубліка Беларусь, 220050,
г. Мінск, вул. Інтэрнацыянальная, 5
тэл. 226 41 15, факс 226 41 18



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«МИНСКРЕМСТРОЙ»
(ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ»)**

Республика Беларусь, 220050,
г. Минск, ул. Интернациональная, 5
тел. 226 41 15, факс 226 41 18

Годовой отчет ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» за 2023 год

Адрес: 220050, г.Минск, ул. Интернациональная, 5

Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):		96,73
Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская		
коммунальная всего:	10 175 483	96,7301
в том числе:	х	х
областная		
районная		
городская	10 175 483	96,7301

Информация о дивидендах и акциях			
Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	2835	2835
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	2834	2834
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев год		X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	4,40	4,27
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук		
Количество акционеров, всего	лиц	2835	2835

Акции, поступившие в распоряжение общества			Акции, приобретенные в целях сокращения общего количества	
Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций, шт	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций, шт
-	-	-	-	-

Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества				
Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года	
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	146531,00	56376,00	
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	137875,00	55595,00	
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	6760,00	314,00	
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	8656,00	781,00	

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-2720,00	245,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	824,00	-712,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	2046,00	306,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	4714,00	8,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	4872,00	-503,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	2,00	5,00
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	16800,00	913,00
Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 28 марта 2024 года			
Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 февраля 2024 года			
Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: ЗАО "МастерАудит и Консультации", 220070, г. Минск, пр. Партизанский, 45, пом.2-Н, дата государственной регистрации: 28.04.2010, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 191373133			
Период, за который проводился аудит: с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.			
Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях: Бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "МИНСКРЕМСТРОЙ" по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь			
Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме: 01.04.2024 - ЕПФР, 01.04.2024 - Интернет - сайт эмитента			

Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

Общество в своей деятельности руководствуется следующими локальными правовыми актами, регулирующими правила корпоративного поведения: Устав ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ», Положение о наблюдательном совете, Положение о ревизионной комиссии, Положение о порядке учета аффилированных лиц и согласования сделок, в совершении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц, Регламент общего собрания акционеров, Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг

Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: mrs.by

Первый заместитель
генерального директора
главный инженер

Главный бухгалтер



С.В. Житков

О.Н. Романовская

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 декабря 2023 года

Организация	ОАО "МИНСКРЕМСТРОЙ"
Учетный номер плательщика	100056308
Вид экономической деятельности	ремонтно-строительное производство
Организационно-правовая форма	частная с долей государства
Орган управления	Мингорисполком
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030 г.Минск ул.Интернациональная,5

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	42 744	45 117
Нематериальные активы	120	53	20
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	14 346	287
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2	5
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	57 145	45 429
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	4 384	4 607
в том числе:			
материалы	211	3 631	3 703
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	290	338
готовая продукция и товары	214	463	566
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	105	107
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	77	13
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	9 930	4 859
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	8 943	2 954
Прочие краткосрочные активы	280	101	80
ИТОГО по разделу II	290	23 540	12 620
БАЛАНС	300	80 685	58 049

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	3 787	3 787
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	45	45
Добавочный капитал	450	37 575	41 541
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 872	(503)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	46 279	44 870
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 500	444
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	984	240
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	14 316	229
ИТОГО по разделу IV	590	16 800	913
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	3 536
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	341	1 343
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	17 265	7 387
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	10 538	3 384
по авансам полученным	632	312	1 404
по налогам и сборам	633	1 574	647
по социальному страхованию и обеспечению	634	1 101	364
по оплате труда	635	3 019	1 336
по лизинговым платежам	636	379	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	342	252
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	17 606	12 266
БАЛАНС	700	80 685	58 049

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

С.В.Житков

(инициалы, фамилия)

О.Н.Романовская

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ОАО "МИНСКРЕМСТРОЙ"		
Учетный номер плательщика	100 056 308		
Вид экономической деятельности	ремонтно-строительное производство		
Организационно-правовая форма	частная с долей государства		
Орган управления	Мингорисполком		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	220030 г.Минск ул.Интернациональная,5		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	146 531	56 376
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(124 166)	(46 425)
Валовая прибыль	030	22 365	9 951
Управленческие расходы	040	(13 709)	(9 170)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	8 656	781
Прочие доходы по текущей деятельности	070	4 040	3 215
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(6 760)	(2 970)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	5 936	1 026
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2 495	367
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	2 475	172
проценты к получению	103	1	1
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	19	157
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	37
в том числе:		(1 352)	(34)
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1 352)	(34)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120	11	3
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	11	3
прочие доходы по финансовой деятельности	122		
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:		(330)	(1 048)
проценты к уплате	131	(326)	(1 048)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(4)	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	824	(712)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	6 760	314
Налог на прибыль	160	(2 046)	(306)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	4 714	8
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	(3 291)	21 517
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	(14)	(6)
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 409	21 519
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

С.В.Житков

(инициалы, фамилия)

О.Н.Романовская

(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	3 787	-	-	45	(661) 37 575	661 4 872	-	46 279



 Руководитель _____ (подпись)

 Главный бухгалтер _____ (подпись)

 С.В.Житков

 (инициалы, фамилия)

 О.Н.Романовская

 (инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ОАО "МИНСКРЕМСТРОЙ"
Учетный номер плательщика	100056308
Вид экономической деятельности	ремонтно-строительное производство
Организационно-правовая форма	частная с долей государства
Орган управления	Мингорисполком
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030 г.Минск ул.Интернациональная,5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	203 067	91 751
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	150 603	66 897
от покупателей материалов и других запасов	022	1 750	26
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	50 714	24 828
Направлено денежных средств – всего	030	(191 764)	(90 674)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(93 640)	(21 910)
на оплату труда	032	(25 011)	(16 205)
на уплату налогов и сборов	033	(17 027)	(8 470)
на прочие выплаты	034	(56 086)	(44 089)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	11 303	1 077
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	2 970	166
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	2 952	116
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	18	50
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 420)	(62)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 420)	(62)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	1 550	104

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	16 732	28 780
В том числе:			
кредиты и займы	081		28 780
от выпуска акций	082	16 596	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	136	-
Направлено денежных средств – всего	090	(23 596)	(29 275)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(23 019)	(28 345)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(384)	(930)
на лизинговые платежи	094	(193)	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(6 864)	(495)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	5 989	686
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	2 954	2 268
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	8 943	2 954
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)



С.В.Житков

(инициалы, фамилия)

О.Н.Романовская

(инициалы, фамилия)

Закрытае акцыянернае таварыства

«МайстарАудыт і Кансультацыі»

пр. Партызанскі, 45, пам. 2-Н, 220070, г. Мінск
Тэл.: прыёмная (017) 275 09 61, (029) 389 18 11,
бухгалтэрыя/факс (017) 275 09 62, кансультацыйны
цэнтр: (017) 275 09 64, (029) 389 88 49

Сайт: www.master-audit.by

E-mail: 3891811@mail.ru

Р/р: BY17BPSB30121007430109330000 ААТ «Сбер
Банк», г. Мінск, БИК: BPSBВY2X, УНП 191373133

Рэгістрацыйны нумар у рэестры
аудытарскіх арганізацый № 10004

20.02.2024



Закрытае акцыянернае грамадства

«МастэрАудыт і Кансультацыі»

пр. Партызанскі, 45, пам. 2-Н, 220070, г. Мінск
Тэл.: прыёмная (017) 275 09 61, (029) 389 18 11,
бухгалтэрыя/факс (017) 275 09 62, кансультацыйны цэнтр:
(017) 275 09 64, (029) 389 88 49

Сайт: www.master-audit.by

E-mail: 3891811@mail.ru

Р/с: BY17BPSB30121007430109330000 ОАО «Сбер Банк»,
г. Мінск, БИК: BPSBВY2X, УНП 191373133

Рэгістрацыйны нумар у рэестры
аудытарскіх арганізацый № 10004

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ»

Первому заместителю генерального
директора - главному инженеру
С.В.Житкову

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ» (далее – аудируемое лицо), место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Интернациональная, д. 5, дата государственной регистрации: 14.08.1992, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 100056308, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» от 12.07.2013 № 56-3 и Национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» от 12.07.2013 № 56-3, Национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями

законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство аудируемого лица считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» от 12.07.2013 № 56-3 и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских

доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
директор



Л.А. Обухова
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0000195)

Руководитель аудиторской группы

О.И. Конопляник
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0002063)

Аудиторская организация: ЗАО «МастерАудит и Консультации».

Место нахождения: 220070, г. Минск, пр. Партизанский, 45, пом. 2-Н.

Дата государственной регистрации: 28.04.2010.

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 191373133.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10004.

Дата подписания аудиторского заключения: 20.02.2024

Получатель аудиторского заключения:

Первый заместитель генерального
директора - главный инженер
ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ»



М.П.

С.В. Житков