

**АДКРЫТАЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ
ТАВАРЫСТВА
«МІНСКРАМБУД»
(ААТ «МІНСКРАМБУД»)**

Рэспубліка Беларусь, 220050,
г. Мінск, вул. Інтэрнацыянальная, 5
тэл. 226 41 15, факс 226 41 18



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«МИНСКРЕМСТРОЙ»
(ОАО «МИНСКРЕМСТРОЙ»)**

Республика Беларусь, 220050,
г. Минск, ул. Интернациональная, 5
тел. 226 41 15, факс 226 41 18

Годовой отчет ОАО «Минскремстрой» за 2021 год
Адрес: 220050, г.Минск, ул. Интернациональная, 5

Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):		96,39
Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская		
коммунальная всего:	9 153 042	96,39
в том числе:	х	х
областная		
районная		
городская	9 153 042	96,39

Информация о дивидендах и акциях			
Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	2758	2760
в том числе: юридических лиц	лиц	1	1
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
в том числе: физических лиц	лиц	2757	2759
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц		
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей		

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год		X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	2,28	2,79
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук		

Простые акции, поступившие в распоряжение общества			Простые акции, приобретенные в целях сокращения общего количества	
Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций, шт	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций, шт
-	-	-	-	-

Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества			
Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	44 240,00	53 191,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы, расходы на реализацию	тысяч рублей	47 978,00	53 799,00
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	-4 761,00	-1 000,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-3 738,00	-608,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-784,00	-178,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-239,00	-214,00

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	98,00	209,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-4 859,00	-1 209,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	-1 757,00	2 936,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей		
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	26 413,00	18 895,00
8. Среднесписочная численность работающих	человек	1271	1539
Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета): общее строительство зданий			
Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 28 марта 2022 года			
Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 февраля 2022 года			
Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: ООО "МАиС Консалт Белстрой", 220048, г. Минск, ул. Мясникова, 39, ком.331, зарегистрировано решением Мингорисполкома от 09.11.2017 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192994082, свидетельство о государственной регистрации от 09.11.2017 № 0144623			
Период, за который проводился аудит: с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.			
Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях: Годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "МИНСКРЕМСТРОЙ" по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь			
Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме: 01.04.2022 - ЕПФР, 01.04.2022 – Интернет -сайт эмитента			

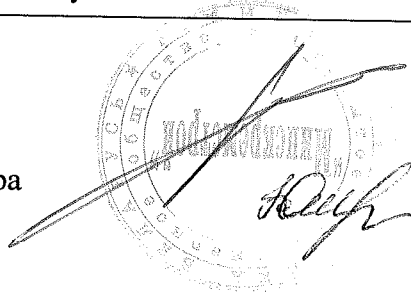
Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

Общество в своей деятельности руководствуется следующими локальными правовыми актами, регулирующими правила корпоративного поведения: Положение о наблюдательном совете, Положение о ревизионной комиссии, Положение о порядке учета аффилированных лиц и согласования сделок, в совершении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц, Регламент общего собрания акционеров, Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг

Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: mrs.by

Генеральный директор

Заместитель главного бухгалтера



Д.Г. Хоружик

О.Н. Романовская

Ермакова Н.В.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2021 года

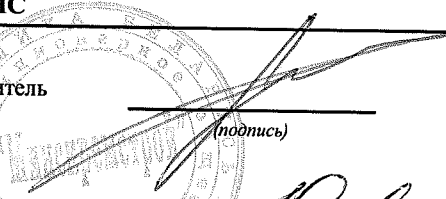
Организация	ОАО "МИНСКРЕМСТРОЙ"
Учетный номер плательщика	100056308
Вид экономической деятельности	ремонтно-строительное производство
Организационно-правовая форма	частная с долей государства
Орган управления	Мингорисполком
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030 г.Минск ул.Интернациональная,5

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	23 212	24 556
Нематериальные активы	120	25	22
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	26 320	18 972
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	49 557	43 550
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	4 419	4 583
в том числе:			
материалы	211	3 569	3 561
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	301	428
готовая продукция и товары	214	549	594
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	68	89
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	16	13
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	4 173	6 907
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 268	2 011
Прочие краткосрочные активы	280	75	212
ИТОГО по разделу II	290	11 019	13 815
БАЛАНС	300	60 576	57 365

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	3 419	3 419
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1	1
Добавочный капитал	450	20 016	20 184
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(1 757)	2 936
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	21 679	26 540
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	254	280
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	26 159	18 615
ИТОГО по разделу IV	590	26 413	18 895
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	5 204	4 537
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	7 280	7 300
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	4 477	4 106
по авансам полученным	632	91	577
по налогам и сборам	633	1 135	839
по социальному страхованию и обеспечению	634	293	331
по оплате труда	635	1 066	1 255
по лизинговым платежам	636	-	66
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	218	126
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	4
Резервы предстоящих платежей	660	-	89
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	12 484	11 930
БАЛАНС	700	60 576	57 365

Руководитель


(подпись)

Главный бухгалтер


(подпись)

Д.Г.Хоружик

(инициалы, фамилия)

О.Н.Романовская

(инициалы, фамилия)

2 марта 2022 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ОАО "МИНСКРЕМСТРОЙ"
Учетный номер плательщика	100 056 308
Вид экономической деятельности	ремонтно-строительное производство
Организационно-правовая форма	частная с долей государства
Орган управления	Мингорисполком
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030 г.Минск ул.Интернациональная,5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	44 240	53 191
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(39 914)	(43 078)
Валовая прибыль	030	4 326	10 113
Управленческие расходы	040	(8 064)	(10 721)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(3 738)	(608)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 781	2 250
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(3 565)	(2 428)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(4 522)	(786)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	685	331
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	612	215
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	1	1
проценты к получению	103	72	115
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(112)	(20)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(112)	(20)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	-	5
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	5
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(812)	(530)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(808)	(507)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1)	(1)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(3)	(22)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(239)	(214)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(4 761)	(1 000)
Налог на прибыль	160	(97)	(209)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(1)	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(4 859)	(1 209)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	2	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(4 857)	(1 209)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

2 марта 2022 г.

Д.Г.Хоружик

(инициалы, фамилия)

О.Н.Романовская

(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(166)	166	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	200	3 419	-	-	1	20 016	(1 757)	-	21 679

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

2 марта 2022 г.

Д.Г.Хоружик

(инициалы, фамилия)

О.Н.Романовская

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2021 года

Организация	ОАО "МИНСКРЕМСТРОЙ"
Учетный номер плательщика	100056308
Вид экономической деятельности	ремонтно-строительное производство
Организационно-правовая форма	частная с долей государства
Орган управления	Мингорисполком
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220030 г.Минск ул.Интернациональная,5

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	73 318	91 344
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	62 086	76 973
от покупателей материалов и других запасов	022	31	373
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	11 201	13 998
Направлено денежных средств – всего	030	(75 255)	(92 778)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(22 471)	(21 526)
на оплату труда	032	(14 213)	(19 321)
на уплату налогов и сборов	033	(6 657)	(10 098)
на прочие выплаты	034	(31 914)	(41 833)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(1 937)	(1 434)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	779	159
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	712	46
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	67	113
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(51)	(426)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(51)	(426)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	728	(267)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2021 года	За январь - декабрь 2020 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	26 993	29 970
В том числе:			
кредиты и займы	081	26 993	29 899
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	71
Направлено денежных средств – всего	090	(25 527)	(27 948)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(24 764)	(27 364)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	(3)
на выплаты процентов	093	(749)	(511)
на лизинговые платежи	094	(14)	(20)
прочие выплаты	095	-	(50)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	1 466	2 022
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	257	321
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2020 г.	120	2 011	1 690
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	130	2 268	2 011
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Д.Г.Хоружик

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

О.Н.Романовская

(инициалы, фамилия)

2 марта 2022 г.

Таварыства
з абмежаванай адказнасцю
«МАіС Кансалт Белбуд»

ул. Мясникова, 39, ком. 331
220048, г. Минск, Республика Беларусь
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com
р/с ВУ07ВЛВВ30120192994082001001
в ГОПЕРУ ААТ «Белінвестбанк»,
код ВІС - ВЛВВУ2Х, пр-т. Машэрава, 29, г. Минск
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

от 09.02.2022 № 01-03/04
на № _____ от _____ 202__

Общество
с ограниченной ответственностью
«МАіС Кансалт Белстрой»

ул. Мясникова, 39, ком. 331
220048, г. Минск, Республика Беларусь
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com
р/с ВУ07ВЛВВ30120192994082001001
в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»,
код ВІС - ВЛВВУ2Х, пр. Машерова, 29, г. Минск
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества
«Минскремстрой» за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Получатель

Генеральный директор открытого акционерного общества
«Минскремстрой» Хоружик Дмитрий Георгиевич.

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Минскремстрой» (далее – ОАО «Минскремстрой», аудируемое лицо, акционерное общество), (место нахождения акционерного общества: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Интернациональная, д. 5; зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 12.03.2004 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100056308, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации № 0095215 от 18.03.2004; поставлено на учет в Инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Центральному району г. Минска. УНП 100056308), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Минскремстрой» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать принцип

независимости по отношению к аудируемому лицу, нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной бухгалтерской отчетности.

Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Минскремстрой» за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, проведен аудиторской компанией ООО «Белросоудит». Аудиторское заключение от 10.02.2021 без номера с выражением немодифицированного аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ОАО «Минскремстрой» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Минскремстрой» несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ОАО «Минскремстрой».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Минскремстрой» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит,

проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «Минскремстрой», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

оцениваем правильность применения руководством ОАО «Минскремстрой» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Минскремстрой» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами,

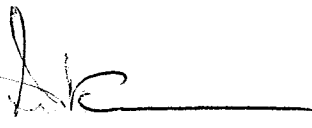
наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор
ООО «МАИС Консалт Белстрой»
м.п.



 (М.В.Ковалёв)

Ведущий аудитор
ООО «МАИС Консалт Белстрой»,
руководитель аудиторской группы

 А.И.Вишневская

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «МАИС Консалт Белстрой»
(далее – ООО «МАИС Консалт Белстрой»);

Республика Беларусь, 220048, г. Минск, ул. Мясникова, 39, к. 331;

ООО «МАИС Консалт Белстрой» зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 09.11.2017 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192994082, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации от 09.11.2017 № 0144623. УНП 192994082.

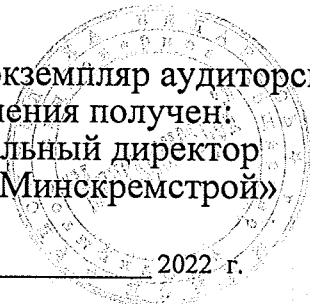
«09» 02 2022 г.
(дата подписания)

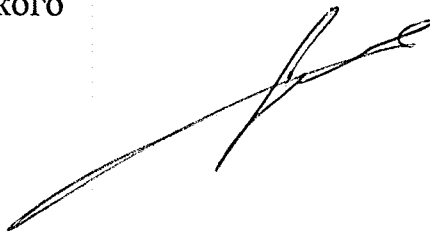
Один экземпляр аудиторского
заключения получен:

Генеральный директор
ОАО «Минскремстрой»

м.п.

«___» _____ 2022 г.





Д.Г.Хоружик